集团2018年度优秀员工优秀指挥长优秀管理者优秀项目经理颁奖词

优秀员工奖

黄 凯

该员工工作上认真负责、积极主动，能够迅速适应工作岗位的变动，并且不断学习业务知识提升专业水平。在生活上与同事相处融洽、乐于助人在团队里起到积极作用。

魏昌文

工作认真、踏实，坚守岗位职责，严格要求自己，不断加强自身学习，谦虚向上，不耻下问。兢兢业业工作，以高度的事业心和责任感，认真履行一个工程造价员的职责，工作中能团结同事，乐于助人，在部门承上启下的工作中起带头作用。

俞鹏超

他与文字为伴，认真起草公司各类文件；与数字为伍，细心填报各类统计报表。参与公司信用维护、人员证书管理和资质升级等工作，用心服务于集团公司各部门。

邢 梦

服从公司用车调度，认真履行岗位职责，自觉遵守交通法规，服务大局，文明驾驶，具有敬业和奉献精神。

葛年梅

她，性格直爽，做事干练，严把食堂原料进货关，货比几家，保证价廉物美，上了灶台，撸起袖子，规范操作，经常加班加点，确保员工和客人吃上美味的菜肴。

石首镇

该同志工作认真负责，爱岗敬业，服从整体安排，执行力强。对本职工作兢兢业业，锐意进取，乐于助人，吃苦耐劳，与同事相处融洽，善于合作。

优秀员工奖

方 凯

工作认真，做事细心，安排的事情不折不扣完成，不叫苦不叫累，开朗活泼，团结同事，对本职工作尽心尽力。

孙 一

集团工程部员工，负责集团公司建造师、八大员的继续教育培训、继续教育，优质结构工程的摄像、视频制作，新开工程的现场优化布置，省、市文明工地现场、资料的检查指导等工作，十年如一认真踏实工作。

胡宇航

该同志思想积极上进，有吃苦耐劳、勤奋好学的精神，工作上能及时完成领导布置的任务，自觉学习相关知识，表现优秀。

优秀指挥长奖

王华根

卧龙湖风情小镇C6地块项目指挥部指挥长，工程停工谈判、年终分配款的催要，均倾注了大量的心血，并将该项目打造成市扬尘防控“智慧工地”，5月份介入上坊桥地块项目的总协调管理，更是频频周旋于项目经理、建设单位、分包单位之间，为年终的稳定，立下了汗马功劳。

李双喜

石虎二期、晶桥镇三期安置房项目指挥部指挥长，2018年数次不辞辛劳奔赴盐城，圆满完成了石虎二期的结算送审及交付以后的维修保修工作，同时将晶桥镇三期安置房项目管理的井井有条，接连获得区城建局质量、安全、精细化管理三次通报表扬。

优秀管理者奖

陈修建

他带病坚持工作，忍着腿痛每天行走在天益汽车商贸园项目的各个楼层，巡查质量和安全，及时协调现场的各种矛盾，为既定的8月底完成竣工备案和2019年国庆节开业倾心工作。

尹 健

工作认真、踏实，作风过硬，敢于直面困难，善于处理疑难问题，不回避、不推诿，做事雷厉风行，执行力强，主动性强。积极指导和帮扶下属人员改进工作方法和工作提升能力，有高度的责任心和事业心。

余 莉

她工作一丝不苟，2018年在天利房地产资质升级，八建施工资质升级、信用分得满分，绩效考核和工会工作等方面都取得了较好的成绩，是一位称职的管理者。

朱典红

集团经营部部长，负责经营科招投标及管理工作，她工作认真，业务精益求精，带头加班加点，为每一个项目能够中标倾注了心血，为公司赢得了较好经济效益。

夏友华

浦口分公司经理，率领浦口团队大力引进项目经理，目前已发展到拥有在建工程的项目经理4人，积极参与投标的项目经理6人，为2019年的经营奠定了扎实的基础，2018年新中标工程造价3.2亿元，为公司施工产值添砖加瓦，龙池小学工程被评定为六合区质量安全观摩工程。

优秀项目经理奖

市场开拓奖

于世和

怡景二期、晶桥镇三期安置房项目项目经理，主动捕捉市场信息，积极与建设单位、招标代理沟通，充分研究投标技巧，终于在高手如云的投标竞争对手中将晶桥镇三期安置房项目（建筑面积10万㎡，造价2.3亿元）拿下。

陈友民

怡景二期、东屏庐家边安置房，雨帆·苏宁生活广场项目经理，他居安思危、潜心钻研市场，主动出击，通过与公司的联动，揽获雨帆·苏宁生活广场项目，建筑面积14.2万㎡，造价3亿元，市场开拓成绩突出。

文明施工奖

武继福

卧龙湖风情小镇C6地块工程项目经理，积极主动响应公司目标创建要求，现场安全文明施工布置标准规范、管理严格，得到了区城建局的肯定，并成功创建了市标准化文明工地、扬尘防控“智慧工地”。

徐传敏

幸庄高素质人才公寓（造价3.0172亿元）执行经理，紧紧围绕集团公司打造“鲁班奖”的创优目标，一丝不苟地抓好长效管理、精细化管理，精心策划、布置，顺利完成省级绿色示范工地和市标准化文明工地验收。

抢工进度奖

徐友常

南京银隆新能源（产业园）商用车项目三标段项目经理，2018年春节期间放弃休息，以身作则，组织工人加班加点，仅用150天就完成了4.4万㎡的1#宿舍楼、1#液体仓库、2#液体仓库等工程从桩基到装修、室外附属道路工程的施工，按期交付使用，赢得了建设单位的赞誉。

优秀管理者奖

孙坚定

前黄中梁·壹号院项目经理，2018年10月中标建筑面积近10万㎡的前黄中梁·壹号院工程后，仅用24天完成了800余㎡售楼部及样板示范区主体施工，确保了售楼部于12月31日正式对外开放，并完成了5幢住宅楼的正负零的施工，于2019年1月28日的首开销售。

质量创优奖

李新明

南京天益汽车商贸服务园项目项目经理，“建品质工程，做品牌项目经理”是他工程生涯的不懈追求，他视质量为企业的生命，负责施工的中山首府二期12、19#楼工程获得2018年度南京市“金陵杯”奖。

葛真生

东屏镇芦家边安置房一期、晶桥镇三期安置房项目项目经理，积极主动进行质量创优，舍得投入，负责施工的晶桥镇三期安置房项目被区城建局列为2018年下半年质量管理通报表扬项目，石虎二期4#楼获得2018年度南京市“金陵杯”奖。

规模工程奖

潘彩军

卧龙湖风情小镇C6地块北区、康利华府三期、白马镇金谷佳苑四期等4项工程项目经理，积极响应公司做大做强的精神，致力于追求规模效应，并不断强化团队建设，目前在建工程建筑面积26.35万㎡，工程造价达5.06亿元。

张 睿

浦口分公司副经理、浦口区巩固10号地二期公建配套工程项目、六合龙池小学项目等工程项目经理，积极响应公司做大做强的精神，致力于追求规模效应，目前在建工程建筑面积10.58万㎡，市政道路1.8公里，工程造价3.33亿元。

热烈祝贺集团2018总结表彰大会隆重召开！

诚信 务实 和谐 高效

南京八建集团有限公司

主（赠阅资料）办

第 23 期

南京八建

天利广场微信 天益汽贸微信

农历己亥年二月廿五

2019年3月31日

星期日

集团隆重举行2018年度总结表彰大会暨文艺晚宴

本期聚焦

2月22日，农历正月十八，南京八建集团以“同舟共济携手盘追梦 志同道合发展共赢”为主题，在恒大酒店会议中心一楼世纪厅隆重举行2018年度总结表彰大会（即2018年年会），隆重表彰奖励2018年度的优秀员工、优秀指挥长、优秀管理工作者和优秀项目经理及优秀团队，并举行了盛大团年饭晚宴和文艺晚会，集团董事长、总经理夏木生在总结表彰大会发表重要讲话。集团全体高管和员工参加，并特邀员工家人出席，共200多人参加。

图为集团高管（右起）高明亮、臧和林、葛传生、夏木生、夏廷晖、芮敬栋、陈修建在晚宴上向员工及其家属敬酒

图为集团董事长总经理夏木生向喻孝廷颁发抽奖所中特等奖

2018年是改革开放40周年，八建改制14周年，也是集团实现“十三五”规划发展目标的关键之年。集团坚持“一业为主，多元经营”的发展战略，致力品牌建设、资质升级和信用分提升，重视人才引进和培养，强化企业管理、项目经理团队和企业文化建设，因势利导促进合作发展，共赢共享，壮大集团规模和实力，使集团逐步形成了建筑工程施工、房地产开发和商业运营管理三大版块产业发展格局，实现了持续稳健发展。建筑施工稳步增长，品牌进一步提升，集团在连续两年跻身、蝉联江苏省建筑业“竞争力百强企业”的基础上，2018年全年施工产值31亿元，施工建筑面积205万平方米，缴纳税收超5000万元；市场开拓成效显著，年度新签项目创新高；以创鲁为引领，推进品牌创优、技术创新和品质提升；浦口分公司、市政部两大平台得到充实和发展；不断加强拓展合作模式，尝试职业项目经理管理新模式；加强和深化项目经理合作，合作经营模式在集团在建项目中占比达到80%以上；、创新发展举措，拓展了合作发展新路。集团产业转型升级成效显现，通过天利广场、天益汽车商贸园、宁强创业园、盛宏厂房的商业地产和工业地产开发运行，参与一品骊城、中梁前黄壹号院的房地产开发，逐步形成了房地产开发和商业运行管理二大版块。并已初步形成规模，构成主产业建筑施工产业的两翼。深化改革强化管理，现代企业制度建设加快；集团提质增效、严格内部考核、人才引进培育和项目经理团队建设等工作措施得到有效落实，并取得了显著成效：天利资质二级升一级，集团公司信用分首次获得满分，八建一级升特级报至国家住建部，内部考核进一步深化，信息化管理提上议程，形成了企业和项目管理标准化标牌标识，财务管理形成了会审制度，清工结算和项目部团队建设强力推进，项目部关键岗位人员以“项目部为主，公司为辅”的组建配置目标初步实现，“文化兴企”氛围日渐浓厚，成效正逐步显现。2019年集团将继续坚持“一业为主，多元经营”的发展战略；稳中求进、沉着应变、积极应对的运营策略；维护和提升企业品质；引进人才、强化队伍建设；努力实现“升特”和“创鲁”两大目标；继续坚持做大集团建筑工程施工、房地产开发、商业运营管理三大版块产业，提前实现“十三五”发展规划确定的目标任务，使集团产业规模、品质和产业结构的优化再上台阶。

为了认真总结2018年工作，表彰优秀，鼓舞士气，夯实2019年工作的基础，经过较长时间的筹划和准备，集团在正月十八即2月22日举行了此次年会暨晚宴和文艺晚会。活动由聘请的专业团队策划、准备和组织。年会现场里里外外气氛热烈、隆重，会标、两侧展板、电子签名板等等一应俱全。总结表彰大会和晚宴及文艺活动由集团副总经理芮敬栋和电视台专业女主持人共同主持。

活动分总结表彰活动和团年饭晚宴暨文艺晚会两个阶段进行。总结表彰活动的第一项议程是集团董事长、总经理夏木生发表重要讲话。他在讲话中首先说：“庆贺2018年各项工作所取得的成绩，展望2019年再创辉煌。成绩的取得来自于各位同仁的辛勤努力和各位家属的大力支持，在此我代表八建集团对各位家属和同仁表示衷心的感谢和诚挚的问候。”他说：2018年是八建改制14周年，是集团实现“十三五”规划发展目标的关键之年。我们始终坚持“一业为主，多元经营”的战略，致力品牌建设、资质升级和信用分提升，重视人才培养和引进，强化企业管理、项目经理团队和企业文化建设，促进合作共赢，使集团逐步形成了建筑施工、房地产开发和商业运营管理三大板块企业发展格局，实现了持续稳健发展。2019年集团将继续坚持“一业为主，（下转第二版）

同舟共济携手追梦 志同道合发展共赢

——集团董事长总经理夏木生在2018年年会致词

今天大家都抱着喜悦的心情，共同欢度八建年会，庆贺2018年各项工作所取得的成绩，展望2019年再创辉煌。成绩的取得来自于各位同仁的辛勤努力和各位家属的大力支持，在此我代表八建集团对各位家属和同仁表示衷心的感谢和诚挚的问候。

图为集团董事长总经理夏木生在年会上致词

2018年是八建改制14周年，是集团实现“十三五”规划发展目标的关键之年。我们始终坚持“一业为主，多元经营”的战略，致力品牌建设、资质升级和信用分提升，重视人才培养和引进，强化企业管理、项目经理团队和企业文化建设，促进合作共赢，使集团逐步形成了建筑施工、房地产开发和商业运营管理三大板块企业发展格局，实现了持续稳健发展。

这一年市场开拓硕果累累：天利资质顺利升级；信用分首次获得满分；连续三年被省建筑业协会评为全省建筑业竞争力百强企业；天利广场顺利转签租赁合同；天益汽车商贸园销售良好，招商、施工建设顺利开展；八建一级升特级已上报国家住建部；人才公寓鲁班奖创建不畏艰难、努力推进。品牌创建：共获省级文明工地4项，市文明6项，金陵杯12项，市优质工程奖26项；获南京市QC小组成果奖6项；省级工法1项。形成了企业内部、项目管理标准化的标牌标识VIS系统；浦口分公司、市政部二大平台逐步充实，龙池小学作为六合区的观摩项目；投资浦口军民两用项目顺利开工，职业项目经理管理模式在该项目试行；与中梁合作开发武进前黄中梁·壹号院项目顺利拿地、顺利开盘；与项目经理合作模式进一步加强，2018年合作的项目达21亿；与南京兴华建筑设计研究院股份有限公司建立了战略合作关系；与江苏大运河星服贸创业投资基金形成投资意向协议书，建立了很好的银企合作关系；财务管理形成了财务会审制度；部门考核进一步深化；清工结算和项目部团队建设强力推进；信息化管理提上议程；文化建设逐年提升；涌现了一批勤奋好学、努力作为的年轻同志担当重任；充分体现了八建集团发展的精神面貌和强大后劲。

展望2019年，集团将继续坚持“一业为主，多元经营”的发展战略；坚持稳中求进、沉着应变、积极应对的运营策略；坚持维护和提升企业品质；坚持引进人才、强化队伍建设；坚持努力实现“升特”和“创鲁”两大目标；坚持做大集团建筑工程施工、房地产开发、商业运营管理三大版块产业，提前实现“十三五”发展规划确定的目标任务。

2019年工作目标和任务：1、年度完成的施工产值、建筑面积、税收和品牌创建等指标对比2018年要增长10%以上。2、完成八建公司的资质升特工作。3、牵庄人才公寓争创“鲁班奖”申报完成。4、天益汽车商贸园国庆节确保顺利开业。5、浦口分公司承接业务5亿元，市政部承接业务2.5亿元。6、国家级发明专利5项。7、投资建设的浦口军民两用项目竣工验收。8、天利广场招租率达到90%以上，宁强创业园招租率达到100%，年租金收入增长10%。9、新开发一个房地产住宅项目。10、确保承接1-2个装配式和EPC项目。11、信息化的建设取得一定成效。12、企业内部管理、内部考核、项目部团队建设、企业文化、人才引进进一步深化。

功崇惟志，业广惟勤，在各位同仁及家属努力和帮助下，八建集团将向更高、更好、更远的目标迈进。

最后，恭祝全体同仁及家属，在新的一年幸福安康、万事如意！

集团董事长、总经理

关于表彰2018年度优秀员工、优秀指挥长、优秀管理、优秀项目经理及优秀团队的决定

2018年是集规划发展目标的业为主，多元经指导，逐步形成房地产开发和商版块产业发展格稳健发展。为表样，进一步激励劲，经集团公司黄恺等9名同志王华根、李双喜团实现“十三五”关键之年，以“一营”发展战略为了建筑工程施工、业运营管理三大局，实现了持续彰先进，树立榜全体职工工作干研究决定，授予为“优秀员工”，同志为“优秀指挥长”，余莉等5名同志为“优秀管理者”，潘彩军等10名同志为“优秀项目经理”，工程部等4个团队为“优秀团队”称号，并予以表彰。

图为集团常务副总经理葛传生在年会上宣读集团的表彰决定

望这些优秀团队和个人谦虚谨慎，继续发挥好模范带头作用，作出新的贡献，同时也号召全体员工向他们学习，以饱满的热情和更强的责任心在岗位上尽职尽责，积极工作，取得更好的成绩。

一、优秀员工奖（9人）：黄恺、魏昌文、俞鹏超、邢梦、葛年梅、石首镇、孙一、方凯、胡宇航

二、优秀指挥长奖（2人）：王华根、李双喜

三、优秀管理者奖（5人）：陈修建、尹健、余莉、朱典红、夏友华

四、优秀项目经理奖（10人）：1、市场开拓奖：于世和；陈友民；2、文明施工奖：武继福、徐传敏；3、质量创优奖：李新明、葛真生；4、规模工程奖：潘彩军、张睿；5、抢工进度奖：孙坚定、徐友常

五、优秀团队奖（4个）：工程部、经营部、财务部、工会

集团奖励2018年度各类优秀

2月27日，集团印发市八建[2019]7号文件《关于对2018年度优秀表彰实行奖励决定的通知》。文件明确对集团表彰的2018年度9名优秀员工各奖励3000元，对所表彰的2名优秀指挥长分别奖励3000元。对表彰的5名优秀管理者各奖励3000元，对表彰的10名优秀项目经理分别奖励5000元，对表彰的4个优秀团队分别奖励10000元。

天利广场成功承办315消费者权益日暨溧水消费节

天利广场

3月10日，天利广场建成开业正好四周年的天利广场，再次作为主会场成功承办了由区文明办、市场监管局、消费者协会联合主办，南京溧水南报传媒发展有限公司协办的“315消费者权益日暨溧水消费节”，同时举行了开业四周年庆典。区市场监管局、区文明办、区人民法院、区农业农村局、区司法局、中国人民银行溧水支行、烟草、《今日溧水》报社的相关单位负责人参加开幕式，以及参加消费维权咨询活动的区市场监管、消协、法院、农业、烟草部门相关领导和工作人员，及有关律师和区诚信联盟天利、电信、移动、联通、苏果、大润发、五星、苏宁、国美、五洲、顾家、万达、时代等14家成员企业和商家的工作人员参加了当天的活动，南京八建集团董事长、总经理夏木生出席并致词。

图为区消协会长、区工商监管局许副局长讲话

图为集团董事长总经理夏木生在活动上代表获奖商家致词

活动在欢快喜庆的音乐声中拉开序幕。区市场监管局副局长、区消费者协会会长许正伟代表区消费者协会向广大消费者致以节日的问候。他说，近年来，消费已经成为经济发展最强劲的推动力，基础性作用日渐突显。大众消费提档升级、文化消费热点纷呈、网络消费迅猛增长。今年，中消协将“信用让消费更放心”作为宣传主题，就要加快消费领域信用体系建设，形成公正、科学、公开的信用评价体系；要倡导经营者依法诚信经营，用诚信打造品牌形象；要鼓励引导消费者依法主张自身权益，主动投诉、举报失信经营行为；要发挥消协组织商品和服务监督职责作用，推动评价信息及消费者投诉信息与经营者信用评价机制的对接。过去的一年里，区消费者协会全年共受理各类工单3653件，12345转办1505件，来电来函465件，涉及争议金额750余万元，为消费者挽回经济损失近600万元，办结率100%。在新的一年里，区消协将联合各有关职能部门，充分发挥桥梁纽带作用，不断加强自身建设，更好地维护消费者合法权益。

随后天利广场的投资建设和运营管理南京八建集团的董事长总经理夏木生作为受表彰商家的代表致词。他说：“今天一年一度的“3.15国际消费者权益日”和“溧水消费节”活动，又一次在天利广场盛大举行。在溧水区文明办、区消协和溧水报社的精心策划和周密组织下，此项活动已成为溧水市民的品牌项目，得到了政府相关职能部门、消协理事会成员单位和广大市民的支持和认可。”“溧水消费节”是由溧水本地最具影响力的十四家商业企业组成的“诚信承诺联盟”共同发起和举办的商业活动，旨在更好地展示商业企业形象，集中各家优势，让利于民，普惠于民，带头践行“诚信经营，品质消费”的社会承诺，引领溧水消费等级的提升，具有很好的社会价值和现实意义。天利广场作为“3.15活动”的主会场和“溧水消费节”的举办地，一直秉承活动宗旨，致力于打造诚信文明市场。2018年天利广场荣获省消协评选的“放心消费创建惠民实事”先进单位和“市消协系统先进集体”等荣誉表彰。这是对我们天利广场所有商户的肯定和鼓励，也是对我们提出的更高要求和鞭策。天利广场四年来的精心培育和稳步发展，取得了良好的业绩和社会效益，社会知名度和市民口碑大大提高，商户的品牌质量不断提升。市场的经营和管理工作日益完善，硬件设施和环境建设进一步完善，商户租赁合同顺利续签，新增加了一批优质商户和著名品牌商户，扩充了新的业态和品类，使市场的布局和经营环境更加优化合理。商户经营合众联盟，各种宣传促销活动持续不断，市场良性发展。涌现了一大批被广大市民普遍认可和赞誉的优秀品牌和经营户。天利广场作为今天受表彰的优秀商企一员，将一如既往的和大家良好合作，互助互长，以“诚信经营，信用消费”为基本，团结所有品牌商家和优秀商户，打造溧水成为省市优秀的放心消费市场。

图为活动颁奖现场（前排右起五是天利广场商管总经理陈长松）

图为颁奖现场（前排左起二是天利广场商管副总经理尹健

接着在优美动听的音乐与观众热烈的掌声中，主持人通报了95家单位（个人）获评市、区诚信单位（个人），并当场为3位2018年度“南京市最美消费维权人物”、14家“市消协系统先进集体单位和企业”、18位“市消协系统先进个人”颁奖。

“信用让消费更放心”是今年的消费维权年的主题。是日天利广场人流如织、热闹非凡，人气爆场，边是一排排红色的帐篷下是各商家打出的促销活动，让人眼花缭乱；另一边是区消费者协会、区司法局、区农业农村局、区盐务局、区烟草局等部门设立的咨询服务区，专业解答市民朋友们日常消费中的新老问题。

当天活动的现场，区诚信联盟的十四家商家（其中包括入驻天利广场的商户）以最低利润的价格开展销售的现场成为活动的一大热点；数十家商家齐聚天利广场，更有苏宁、国美、万达等大企业的加盟，让市民畅享购物的乐趣。在场商家无一不以最低的价格和最好的品质推广品牌，叩开市场的大门。商家纷纷表示，这次带来参加消费节的商品，价格都比平常下降不少。据了解，参与此次消费节的商家商品种类涵盖了各式百货、食品、家电、服装、日化洗护用品等，超低折扣真真切切地让利于百姓，在丰富百姓生活的同时拉动城乡消费。

当天活动现场文艺演出环节，现场热情高涨，群情激昂，激动人心的抽奖环节更是不断将现场的气氛推向高潮。市民们凭借抽奖券参加抽奖活动。从金龙鱼大米、洗衣液、四件套到电压力锅、实木仿古椅、电冰箱……现场的礼物一波接一波，奖品派送不停，每一个拿到奖品的市民都喜笑颜开，有的甚至还摩拳擦掌一定要抽到电冰箱。当天与妻子专门来订橱柜的市民刘先生，拿着唯一的一张奖券竟然中了一台电压力锅，“我就拿了一张券，没想到竟然中了。家里装修好了，正好可以用。”（方凯）

图为活动现场

天益强化监管安全优质全面推进

天益汽贸

2018年天益项目组在攻坚克难、销售逆境前行，突出主题招商，实现招商工作良好开局的同时，强化监督抓管理，确保了工程建设安全优质全面地按序推进。截止去年12月底，天益工程1、2、3#楼主体验收完成，全部达到优质结构，文明工地通过市级验收，内外墙粉刷基本完成，幕墙已经开始预埋件施工，各项附属工程已经着手设计、招标等工作。一年来，项目组工程建设方面着力抓好标化现场建设和管理，及时拟定各项工程合同、招标文书，积极协调图纸变更和报审，认真组织开展施工队伍及设备的考察和筛选，切实保障了工程施工安全、优质、有序地推进。

在工程监督管理方面：工程主要负责人及工程部的有关人员无论寒暑，每天坚持深入施工现场，一个标段一个标段地巡查，现场发现问题，现场协调解决问题。对施工计划、工序衔接做到了提前介入、统筹安排。对各标段存在的问题既严肃指出，又给出解决方案。在标化现场建设和管理中，天益项目曾在集团组织的检查中受到批评，为此，项目组多次召开工程专题会议，明确指出，标化现场建设不仅仅是形式，更是安全生产、文明施工的有力保障，要求各标段，不要怕花钱，不要怕费事，按规定标准抓好标化现场建设。在规范工程建设方面：一是规范执行工程招标和合同，一年来共拟定招标文件16份，发出招标通知书12份，拟定各项工程合同30份；二是及时做好图纸变更和深化设计工作，一年来图纸变更和深化设计100余次，为项目的顺利实施提供了规范的施工图纸；三是对幕墙、电子显示屏、电梯等大型设备组织开展了多次市场考察，比价格、比质量、比工期，做到好中选优，以最好的性价比选择中标单位；四是规范建立健全各类合账资料，为工程的验收、评定提供了详实的依据。2019年项目组仍坚持把工程建设列为四个重点之一，明确将列出所有附属工程及完成的时间节点，按照8月15日综合验收结束，达到交房的要求，倒排工期，确保按时序进度推进。要抓好各项工程衔接，科学安排施工。要注重工程质量和工艺，确保达到工程竣工验收标准。（葛靖）

图为年会主持人主持现场（男为集团副总经理芮敬栋）

（上接第一版）多元经营”的发展战略；坚持稳中求胜、沉着应变、积极应对的运营策略；坚持维护和提升企业品质；坚持引进人才、强化队伍建设；坚持努力实现“升特”和“创鲁”两大目标；坚持做大集团建筑工程施工、房地产开发、商业运营管理三大版块产业，提前实现“十三五”发展规划确定的目标任务（讲话全文本版另发）。

总结表彰活动的第二项议程是集团常务副总经理葛传生宣读集团[2018]3号文件即《关于表彰2017年度优秀员工、优秀指挥长、优秀管理工作者、优秀项目经理及优秀团队的决定》（决定全文本版另发）。

第三项议程是颁奖：获得优秀员工奖9人的荣誉证书由集团副总经理高明亮颁发并合影，获得优秀指挥长奖的2人荣誉证书由集团总工程师臧和林颁发并合影，获得优秀管理者奖5人的的荣誉证书由集团副总经理芮敬栋颁发并合影，获得优秀项目经理奖（共5个类别）10人的的荣誉证书由集团常务副总经理葛传生颁发并合影，获得优秀团队奖4个的集体荣誉证书由集团董事长、总经理夏木生颁发并合影。

第四项议程是获奖代表发言，他们是优秀员工代表俞鹏超，优秀管理者代表尹健，优秀指挥长代表王华根，优秀项目经理代表潘彩军和李新明，优秀团队代表朱典红（他们的发言本刊将陆续刊发敬请关注）。

年会活动的第二阶段团年饭晚宴和文艺晚会在震撼的歌舞中开始。首先，应主持人邀请集团董事长总经理夏木生、常务副总经理葛传生、副总经理芮敬栋、总工程师臧和林、副总经理高明亮、天益汽车商贸园执行总监夏廷辉、总经理助理陈修建共同举杯向全体员工及家属祝酒。随后在主持人热情洋溢的解说中，先后表演了女声独唱《共圆中国梦》、《希望的田野上》，集团创作的诗歌朗诵〈八建，一面创新的旗帜〉，天利广场商管员工表演的舞蹈《抓钱舞》，随后进行了第一轮抽奖，为三等奖，由天益汽车商贸园执行总监夏廷辉、总经理助理陈修建和浦口分公司经理夏友华先后抽取，共50名，奖品为金钞礼盒。接着集团员工表演了自编的《太极拳》，项目经理葛真生演唱了歌曲〈一剪梅〉，项目经理武继福演唱了歌曲《新鸳鸯蝴蝶梦》，项目经理潘彩军活演唱了歌曲《再回首》，魔术大师杨志国表演的魔术《神秘消失》。随后进行了第二轮抽奖，为二等奖，由副总经理高明亮和总工程师臧和林先后抽取，共20名，奖品为价值600元的苏泊尔电炖锅。接着由项目经理徐友常演唱了歌曲〈成都〉，项目经理郑先荣演唱了歌曲《涛声依旧》，项目经理李新明演唱了歌曲《又见山里红》，口技大师魏近表演了口技〈回声嘹亮〉。随后进行了第三轮抽奖，奖品为价值3488元的戴森吸尘器，由集团常务副总经理葛传生抽取，共有6人中奖。接着又演唱了歌曲《悟空》，黄恺和王洲合唱了歌曲《男人哭吧不是罪》，著名的三石舞社表演了现代街舞《前行》。最后一轮抽奖由董事长、总经理夏木生抽取，奖品为价值7999元的65寸海信电视机，由集团财务部喻孝廷幸运获得。团年饭晚宴和文艺活动在《难忘今宵》的音乐中落下帷幕。

热烈祝贺天利广场隆重举办溧水区3·15消费盛宴暨开业三周年庆典

集团召开两个新开项目推进会

3月2日（本周六）上午9点，集团在三楼中会议室召开天生华府、秀园西苑新开项目推进会。集团董事长总经理夏木生、常务副总经理葛传生、财务陈副总经理、臧和林总工程师、高明亮副总经理及相关项目经理和管理人员李时君、朱建华、王洲、李双喜、徐友常、李新明、孙坚定、诸青福、武继福、葛真生等参加会议。

图为新开项目推进会现场

新年以来，集团投标工作中连连中标其中四、五亿元项目就连中两标。此次会议要推进的两个新开项目即2019年元旦后所中标的溧水区天生华府棚户区危旧房改建安置工程和溧水区秀园西苑三期棚户区危旧房改建安置工程。天生华府棚户区危旧房改建安置工程建设单位是南京溧水中山保障房建设有限公司，工程造价48830.74万元；总建筑面积：154805.78 m2; 建筑物层数：20 层；其中地上层数：18 层；其中地下层数：2 层；建筑物高度：52.2 m; 其中地下室面积：44602.22 m2; 单体最大建筑面积：31818.88 m2; 幢数：19 幢；具有部分装配式结构。工程地点：溧水区龙山路与薛李东路交汇处；工期800天。秀园西苑三期棚户区危旧房改建安置工程建设单位是南京溧水中山保障房建设有限公司；工程造价43489.28万元；总建筑面积约11.67456万平方米（其中地上约8.1165万平方米，地下约3.55806万平方米），18层建筑有13栋，2层建筑有1栋，1层建筑有2栋，其中最高楼层18层，最大建筑高度53.7米，最大单体建筑面积6391平方米。工期800天。

根据这两个项目建设单位的要求和建设工期宜早不宜迟的要求，以及项目体量较大、集团推行公司与项目部合营模式改革深化的需要和部分项目经理尚未涉及过合营项目管理的实际，集团特意召开了此次新开项目推进会，会上集团领导分别结合分管工作对这两个新开项目进行了指导并提出了具体要求。（俞鹏超）

图片资讯

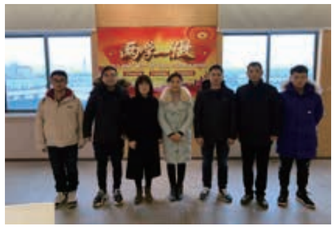
图为庆“三八”，3月13日下午集团组织女员工一行24人赴金坛花谷奇缘、得撒石磨豆腐村踏春游览。（王维）

【又讯】2月16日（正月十二）下午集团召开新年项目经理工作会议，中层及以上人员、指挥部负责人、在建工程项目经理共50多人参加；会议组织项目经理交流了去年年终分配情况、节后复工准备工作及团队建设情况，分管领导回顾2018年的工作及2019年工作的安排和打算，董事长总经理作集团2018年工作报告（本刊将陆续刊登）。（俞鹏超）

工程部

经营部

财务部


工会

集团荣获市优秀QC成果奖10项

3月6日，南京建筑业协会印发[宁建协（2019）第6号文件《关于发布2018年度南京市工程建设优秀QC小组成果评价结果的决定》。文件明确经评委会审定，2018年度南京市工程建设优秀QC小组成果一等奖51项，二等奖78项，三等奖96项，其中集团共获得二等奖4个，分别是《卫生间降板吊模施工方法创新》（创新型）（组长徐传敏、副组长周世青）、《提高地下室剪力墙模板安装质量》（现场型）（组长徐传敏、副组长周世青）、《提高复杂梁柱节点核心区钢筋绑扎效率》（现场型）（组长徐传敏、副组长周世青）、《现浇混凝土楼梯定型化模板体系创新》（创新型）（组长徐传敏、副组长周世青）；三等奖6个，分别是：《卫生间施工体系创新》（创新型）（组长王永平、副组长徐传敏）、《提高再生轻骨料保温混凝土一次施工的合格率》（现场型）（组长潘彩军、副组长卢宏）、《提高放线质量确保大面积轴线精度》（创新型）（组长徐传敏、副组长周世青）、《外墙保温砖施工质量控制》（现场型）（组长郑先荣、副组长黄荣）、《改进模板施工提高混凝土接茬质量》（现场型）（组长葛奇、副组长李双喜）。（工程部）

做平凡事不做平庸人 做简单事做不简单人

——集团优秀员工财务部总出纳黄恺

黄恺，男，1990年出生，集团财务部工作人员。到集团工作近4年时间里，工作中他认真仔细，勤奋好学，不辞辛苦，踏实肯干；遇到问题，虚心求教；前辈教导，虚心听取。今年初被集团评为2018年度优秀员工并给予了奖励。

2015年5月6日，他成为集团第一批合营安置房项目会计（兼收料员）队伍中的一员。他回忆说对于化工专业毕业的我而言，这是十分重要的一天，有激动，有惶恐。是怀着这份复杂的心情，走上了工作岗位的。在石虎名苑B地块第二项目部的工作中，他本着公司利益至上的原则，认真执行农民工实名制管理制度，确保工资发放到每一位农民工的手上；做好每日后勤人员的考勤工作；把关各项材料的数量和质量，把损失降到最低；按时提交月报表，公司与项目部以及项目部与供应商之间的往来款核对确保准确无误；严格把关项目部的每一笔付款，做到零失误！渐渐地他发现自己已然适应了这个新的角色，而且似乎还挺得心应手。

就这样他默默地在这个工作岗位上付出着。期间他始终记住这样一段话：平凡和出色只有一线之隔。在平凡的生活和工作中做一天和尚撞一天钟，是为平庸；勇于开拓，不断创新即为出色。人，可以平凡，但绝不可以平庸！

2016年8月8日，又是一个让他记忆犹新的日子。那天他正式调入集团公司财务部。他说：工作岗位的变动是领导对自己的认可与信任，感到很欣慰；在那时刻他见证了付出与收获二者真的是成正比的。

到集团财务部的第一个岗位是出纳助理，主要协助主办、出纳认真做好财务基础工作，主要任务包括：办理单位银行账户的开销户、变更、维护；月初及时取回上月的银行回单及对账单；做好财务资料的整理装订、公司基础性资料的复印；公司证照相关的变更手续；仔细做好网银汇款的制单，努力做到准确无误。谈到这个岗位的工作他说：这些看似简单的工作，在我看来都是一份责任与担当。每每为了及时完成领导安排的任务，加班加点，甚至不惜错过饭点，我都从无怨言，我始终坚信只有把小事做细，把细事做透，把每一件简单的事做好，那才叫不简单。

之后领导安排他独立接手出纳工作。他说那时尽管心里没底，但嘴上还是一口答应了。因为我生来就是一个敢于接受挑战的人，不尝试就不会知道自己到底行不行，失败并不可怕，害怕失败才真的可怕。就这样他走上了集团出纳会计的岗位。对此他深知要想成为一名合格的会计，光靠胆气是不行的，更重要的是要心细。

集团2018年度优秀团队

集团财务出纳工作主要负责公司的货币资金核算、往来结算、工资核发。在日常工作中他都严格按照以下要求来做：办理现金业务，必须经过会计审核、领导签批，方可办理款项收支；办理银行结算业务，需规范使用纸票，办理汇款时，应注意户名、帐号的填写，杜绝发生汇款错误事件；认真登记现金和银行存款流水账，严格按照公司要求及时完成会计凭证，帐、表、实核对相符。

经过一段时间的实践，他认识到作为一名出纳，自己还需具备以下基本要求：学习、了解国家政策法规和公司财务制度，提高自己的业务水平和知识；学会制定岗位职责，充分发挥财务控制、监督的作用；恪守良好的职业道德；增强自己的安全意识；具备良好的沟通能力，尤其是与银行等外部单位的沟通。他说出纳这条路自己才刚刚起步，路很长，自己将奋勇前行！

到集团工作以来，他一直不断地通过利用业余时间来提升自我，他获得大连理工大学本科学历，另外通过努力学习先后拿到了机械员、施工员、企业安全负责人A类、二级建造师市政专业、项目安全负责人B类等资格证书。

他表示：在今后的工作中，仍将展现一如既往的热情，发扬敢于担当的勇气，不怕吃苦，迎接挑战，也希望领导和同事能一如既往的给予我指导和帮助。自己将倍加努力，为集团的发展贡献自己的一份力量。

员工风采